



浜松町 PREX

H A M A M A T S U C H O P R E X





物件概要

所在地 : 東京都港区芝2-2-12 天井高 : 2,700mm(一部スケルトン3,635mm以上)
 竣工 : 2023年1月31日 OA 高さ : 100mm
 構造・規模 : 鉄骨造・地上11階 床荷重 : 500kg/m²
 駐車場 : 隣地駐車場4台あり 空調設備 : 個別空調



- JR山手線・京浜東北線 / 東京モノレール
「浜松町」駅 徒歩5分
※ 東京駅及び品川駅へ直通6分
※ 羽田空港第一ビル駅へ直通16分
- 都営大江戸線・浅草線
「大門」駅 徒歩5分
※ 六本木駅へ直通6分
- 都営三田線
「芝公園」駅 徒歩5分
※ 大手町駅へ直通7分
- 都営バス
「金杉橋」停留所
※ 都06系統で「渋谷駅前」停留所まで直通30分

VRも
ご覧いただけます

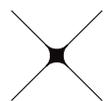
ホームページ



新築オフィスビル



働き方で選べる セットアッププラン



Design

浜松町PREXは
最新のデザイン、機能、セキュリティ、省エネを
新築オフィスビルに取り入れたセットアップオフィスです



SHARED SPACE

ラウンジ

1階にはビジネスの様々なシーンでご活用頂ける
入居者専用の共用ラウンジ

屋上テラス

レインボーブリッジも見える開放的な屋上テラス
雨に濡れないルーフ付き喫煙所完備

ラウンジ・屋上テラスにはWi-Fiと電源コンセントを完備しております。それぞれ貸切利用も可能です。浜松町PREXでは気分に合わせて快適なワークスタイルを実現頂けます。



イメージベース(変更の可能性がございます)



浜松町 PREX

H A M A M A T S U C H O P R E X

PLAN A



ワーカーが自ら働き方を選べる開放的なラウンジ型オフィス



PLAN A

FEATURE
リフレッシュコーナー

FEATURE
執務席: 28席
ビッグテーブル: 18席
窓側執務席: 10席

FEATURE
会議室: 8+12名用
会議室: 6名用
オープンミーティング: 4名用



FEATURE
カウンター席: 6席
スタンディングで打合せも!

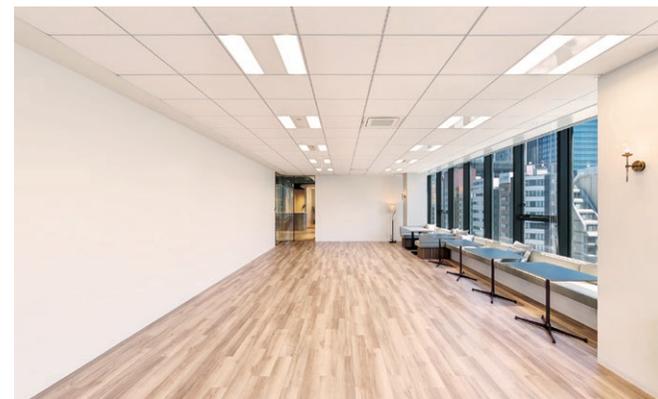
FEATURE
WEBブース: 3室
1室は2名で利用可

賃貸面積:
230.91㎡ (69.85坪)

PLAN B-1



ベーシックなオフィス機能を備えつつ遊び心を加えた空間を演出



PLAN B-1

FEATURE

ユーザーの発想で様々な使い方が出来るマルチスペース

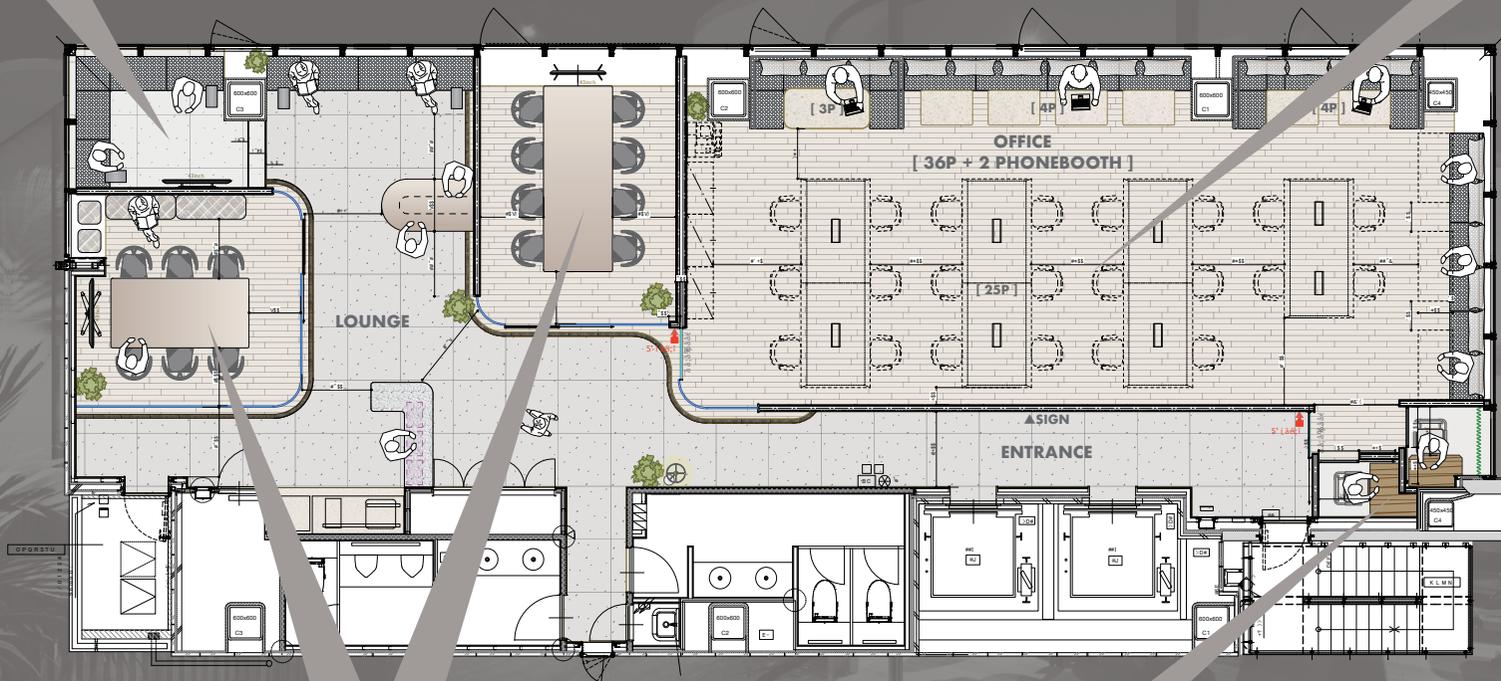
FEATURE

執務席:36名~(最大44名)

執務デスク(W1200):25席

窓側執務席:11席

執務デスク(W1000)の場合、執務デスクを最大33席設置可能



FEATURE

会議室:8名用

会議室:6名用+2名

FEATURE

WEBブース:2室

賃貸面積:

230.91㎡(69.85坪)

PLAN B-2



Bタイプのアレンジ型 ～より多くのヘッドカウントを実現～



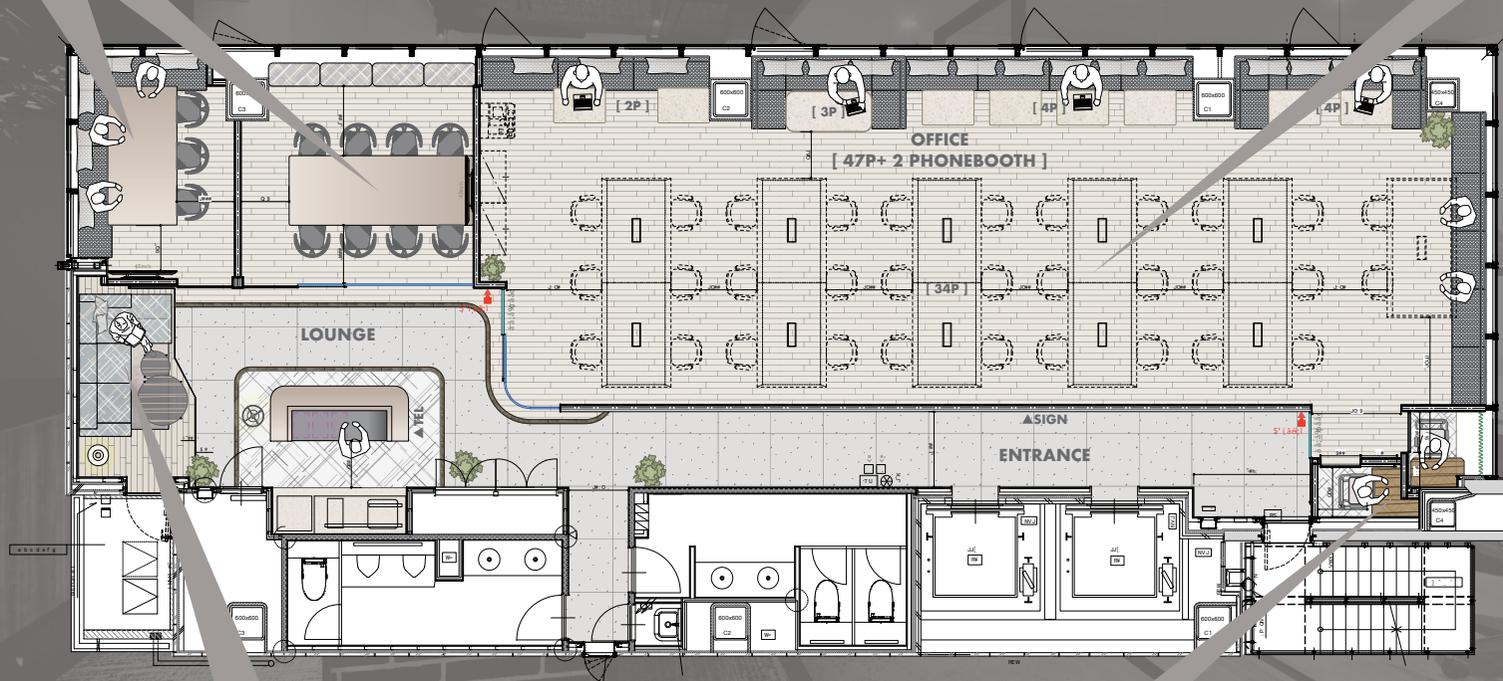
PLAN B-2

FEATURE

会議室:8+4名用
会議室:6名用

FEATURE

執務席:47名~(最大58名)
執務デスク(W1200):34席
窓側執務席:13席
執務デスク(W1000)の場合、執務デスクを最大45席設置可能



FEATURE

ユーザーの発想で様々な使い方が出来るマルチスペース

FEATURE

WEBブース:2室

賃貸面積:
230.91㎡(69.85坪)